

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202405210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市行政审批局

发证日期 2024年05月21日



建设单位	秦皇岛星光房地产开发集团有限公司		
工程名称	星光山水一期（二标段）（项目代码：2018-130302-70-02-000164）		
建设地址	西部快速路以北、法云寺东路以东、南岭西路以西		
建设规模	总建筑面积355834m ² （地上247506m ² 、半地下6076m ² ，地下102252m ² ，含住宅套内精装修、外网及景观。		
合同工期	2024.01.12~2026.12.31	合同价格	92765.9 万元

参建单位

勘察单位	秦皇岛中兵建设集团股份有限公司	项目负责人	宫方宝
设计单位	秦皇岛广建工程项目管理有限公司/ 中冀轩辕建设科技有限公司	项目负责人	胡连成/赵利君
施工单位	秦皇岛市星光建筑安装工程有限公司	项目负责人	张海波（注册号：冀1132023202302681）
监理单位	金中方工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志达（注册号：11018952）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1.核准工期：2024年5月21日-2027年5月10日。2.建设内容：详见附件。3.请于2024年6月21日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。4.请于2024年8月21日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 星光山水一期(二标段)(项目代码: 2018-130302-70-02-000164)

施工许可证编号: 130301202405210101

建设单位: 秦皇岛星光房地产开发集团有限公司

建设单位项目负责人: 张立江

建设地址: 西部快速路以北、法云寺东路以东、南岭西路以西

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
10号楼(含半地下633m ² 、住宅套内精装修10959.52m ²)	16827	14799	1395	26	3
11号楼(含半地下633m ² 、住宅套内精装修10959.52m ²)	16212	14799	780	26	2
12号楼(含住宅套内精装修8705.32m ²)	12601	11616	985	26	2
13号楼(含住宅套内精装修12046.86m ²)	12726	12205	521	26	1
14号楼(含半地下584m ² 、住宅套内精装修10959.52m ²)	16917	14799	1534	26	3
15号楼(含住宅套内精装修12046.86m ²)	13738	12211	1527	26	3
16号楼(含半地下524m ² 、住宅套内精装修12046.86m ²)	13243	12205	514	26	2
17号楼(含住宅套内精装修10959.52m ²)	15432	14799	633	26	1
18号楼(含半地下584m ² 、住宅套内精装修10595.52m ²)	16917	14799	1534	26	3
19号楼(含半地下474m ² 、住宅套内精装修12046.86m ²)	13689	12188	1027	26	3
20号楼(含半地下524m ² 、住宅套内精装修12046.86m ²)	13243	12205	514	26	2
21号楼(含住宅套内精装修8705.32m ²)	12161	11639	522	26	1
22号楼(含住宅套内精装修12046.86m ²)	12726	12205	521	26	1
23号楼(含住宅套内精装修7007.88m ²)	8571	7687	884	11	1
24号楼(含住宅套内精装修7007.88m ²)	8571	7687	884	11	1
25号楼(含半地下710m ² 、住宅套内精装修7007.88m ²)	9086	7687	689	11	2
26号楼(含半地下474m ² 、住宅套内精装修12046.86m ²)	13684	12183	1027	26	3

总建筑面积: 355834(含半地下6076m²)

地上建筑面积: 247506

地下建筑面积: 102252

备注: 外网: 给水管网3174米, 雨水管网3399米, 污水管网6896米, 供热管网3984米, 电气管网2250米; 景观: 面积79772平方米。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 星光山水一期(二标段)(项目代码: 2018-130302-70-02-000164)

施工许可证编号: 130301202405210101

建设单位: 秦皇岛星光房地产开发集团有限公司

建设单位项目负责人: 张立江

建设地址: 西部快速路以北、法云寺东路以东、南岭西路以西

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
27号楼(含住宅套内精装修8705.32m ²)	12602	11616	986	26	2
28号楼(含半地下464m ² 、住宅套内精装修4420.13m ²)	5777	4817	496	11	2
29号楼(含住宅套内精装修4420.13m ²)	5305	4802	503	11	1
30号楼(含住宅套内精装修7007.88m ²)	8520	7687	833	11	1
31号楼(含住宅套内精装修7007.88m ²)	8520	7687	833	11	1
西大门	43	43	0	1	0
综合楼一(其中物业服务用房1251m ² 、社区综合服务设施846m ² 、社区养老服务设施870m ² 、文化活动站517m ² 、社区卫生服务站192m ²)	3676	3676	0	3	0
开闭所1	485	485	0	1	0
开闭所2	592	592	0	1	0
C2号地下车库(地上1层/出地面楼梯间,地下2层/车库(含半地下换热站424m ² ,半地下公厕48m ²))	83970	388	83582	1	2
外网(详见备注)	/	/	/	/	/
景观(详见备注)	/	/	/	/	/

总建筑面积: 355834(含半地下6076m²) 地上建筑面积: 247506 地下建筑面积: 102252

备注: 外网: 给水管网3174米, 雨水管网3399米, 污水管网6896米, 供热管网3984米, 电力管网2250米; 景观: 面积79772平方米。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效