秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司2022年度信息公开报告

一、基本情况

企业简介

秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司（以下简称商投公司）是2001年经市政府批准，在原市物资局、市贸易局基础上组建的国有独资公司。公司虽然是企业性质，但始终承担着政府的行政管理和社会服务职能。自成立以来完成了44家国有企业（物资系统24家、商业系统15家、其他行业5家）的改制工作，通过对国有产权和职工身份进行“两个置换”，实现了国有资本从商贸流通领域退出，共处置国有资产9.93亿元，消化债务6.05亿元，上交产权出售收益3.28亿元。截止2022年底，共安置44家企业职工7722人，发放各种费用2.11亿元。公司2017年3月划归市国资委管理。

工商注册信息

企业名称:秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司；

企业性质：有限责任公司（国有独资）；

注册办公地点：秦皇岛市海港区文化路356号；

注册资本数额：伍千万元整；

出资人名称：秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会；

经营范围：受政府委托管理商贸国有资产、开发商贸流通项目、功能性流通项目。

二、组织体系

企业领导

（一）党委会情况:党委书记：王宝宏（1-6月）。党委委员：杨晓伟、景新婷。

（二）董事会情况。公司依法设立董事会，由 3人组成。董事长：王宝宏（1-6月）；董事：赵君莉、杨晓伟。

（三）经理层情况。总经理：王宝宏（1-6月）；副总经理：赵君莉；副总经理：杨晓伟。

内设机构

公司内设科室6个：综合办公室、党建和人事工作办公室、企业管理与维稳办公室、退管科、财审科、资产科。

三、经营管理

年度报告

见附件

财务状况

2022年底公司总资产5465.31万元，总负债 1303.88 万元，净资产4161.43万元，资产负债率23.86 %，与去年相比较，公司总资产增加106.2万元，总负债增加762.73 万元，净资产增加-656.53万元。

四、薪酬待遇

2022年企业负责人实际领取薪酬标准

 单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 薪金总额 |
| 王宝宏 | 党委书记、董事长、总经理（1-6月兼任） | 无 |
| 无 | 党委书记、董事长、总经理（7-12月） | 无 |
| 赵君莉 | 副总经理 | 16.62 |
| 杨晓伟 | 党委委员、副总经理 | 15.69 |
| 景新婷 | 党委委员、纪委书记 | 15.18 |

五、重要人事变动

六、重大事项

七、员工招聘

八、社会责任

附件1

**秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司**

**2022年工作总结**

2022年,我公司在市国资委党委正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕公司中心工作和市国资委下达的年度目标任务，扎实推进各项工作协调稳步开展，现将主要工作情况总结如下。

二、主要业务工作

（一）国有参股企业和国有资产管理工作

1.公司管理租赁的资产共有7处，2022年应收租金271.5万元，因疫情原因，按照市国资委秦国资发（2022）35号文件规定，对符合阶段性减免房屋租金的3家小微企业共减免租金49万元，实际收取租金178.5万元。

2.对参股管理的海岳金属材料交易中心建立了季报表、年审计、重大事项及时沟通协调的管理体系，保证了国有资产安全。

3.采取法律手段，多方筹措资金，确保河北大街158号资产安全，最大限度减少国有资产损失。因开利空调与原市贸易局债务纠纷问题，我公司于2017年被追加为第三执行人。今年3月我公司所属资产河北大街158号房产被市中级人民法院裁定执行欠款及利息697.39万元，并于当月在网上拍卖。在采取法律手段向市中院提出执行异议的同时，多方筹措资金于4月18日先行将所需执行款提交市中院，首先解除了资产被拍卖问题，后经与法院据理力争，4月27日市中院变更裁定执行金额为406.03万元，节省执行款291万元，最大限度减少了资产损失。现待省高院最终裁定。

4.经与区法院执行庭协调，初步解决了河北大街158号房产一层与自然人于久硕资产划界问题，进一步明晰了国有资产产权，减少了国有资产损失。

（二）改制破产企业监管和职工服务工作

1.严格按秦企改办（2016）1号文件要求，要求股权变更企业出具《职工大会会议纪要》、《股东会议纪要》、《股东会议决议》、《债权债务说明》、《股权变更稳定风险评估报告》等材料，确保股权变更公开透明，手续齐全，切实保障全体股东利益，防止出现职工信访等不稳定情况发生。

2.以资产抵押为手段，继续抓好安置费发放监管工作，保证改制后企业职工各项费用及时足额发放到位。

3.进一步做好改制后企业职工服务工作。一是协助市德信医药公司完成了改制后资产确权工作，为改制时未及时过户的海阳南街综合批发站房产出具了相关报备手续。二是完成了市北戴河招待所的档案修订工作，已移交综合办保存。三是认真按照股权转让要求进行审核，为银亿公司办理了股权变更手续。

4.按国资委要求，对秦瑞食品有限公司下达了《关于上交土地使用权收益的通知》，要求其上交688.52万元产权转让收益到市财政改制资金专户；配合市财政局推进对市旧货市场在改制时所欠债务追缴工作。

（三）离休干部、退休职工管理和职工服务工作

我公司现管理破产企业、托管企业共11家，职工440人，离休干部和遗属12名。

1.2022年为离休干部申请发放各项费用8.1万元，为外地居住和自行报销有困难的离休干部代办药费报销9.2万元。走访慰问离休干部35人次，发放慰问金1.36万元。

2.2022年发放职工长期费用58万元，发放事改企单位职工待遇差69万元。

3.积极协调解决改制后自谋职业的职工涉及的遗留问题。全年为职工办理公有住房出售、档案查询、慢性病申报、提取公积金、完善退休资料等各类事项229件。为百货总公司解决遗留问题，协调人社局确定改制基准日，使原企业多名职工顺利办理了退休手续，得到了生活保障。

4.为137名退休职工发放了独生子女一孩化奖励41.1万元。为 260名今年新退休职工审核上报了独生子女一孩奖励补助资料。

（四）三供一业工作

1.完成我公司管理的兴隆里小区243户水分离改造，工程决算已报来。申报预算改造资金150万元，已拨50万元。决算审减后需支付剩余工程款80.16万元，经与市财政局沟通，2022年因资金紧张，剩余改造资金暂不能拨付，需在2023年预算时重新申报。

2.完成我公司所属破产企业金属公司长城花园水分离改造和污水改造工作。在资金未到位情况下，和财政局财信公司共同与自来水公司协商，由财信公司先垫资10万元，完成了困扰多年的12户职工住宅的水分离分户改造。该公司职工住宅的污水处理一直不符合环保要求，直排入小马坊河，多次被环保部门警告，因管道老化经常出现污水外溢。经我公司主要领导协调污水处理公司，在无资金情况下，完成了长城花园职工住宅污水管道改造，从根本上解决了污水排放的污染问题。上述两项改造费用预计20万元，已在年底2023年预算时进行了申报。

3.解决破产企业金属公司职工住宅燃气问题。自今年五月以来，经多次与燃气公司、旅发集团、大酒店、城管局物业等多个部门联系协调，在未用资金的情况下，九月初为金属公司长城花园12户职工住宅接上燃气，解决了困扰二十多年的老大难问题。

4.2022年为兴隆里小区维修职工住宅11户，清理小区污水管道3次。多次协助团结里社区进行疫情防控。

（五）安全生产工作

一是在抓好自身安全生产学习教育的同时，采取定期巡查、不定期抽查等形式对公司出租的资产进行安全生产监管、指导，确保不出安全生产事故。二是重点做好存在环保隐患的原市金属材料交易市场院内废油脂的环控工作，力保不出事故。主要采取法律手段，对原废油脂所有人进行追诉，并申请法院强制执行，要求其清运危废油脂、恢复场地原貌。其次积极寻找有资质、有能力的危废处理企业，先行处置然后再向所有人追偿费用。同时和市、区环保部门积极沟通协调，请其给予协调帮助并在政策方面给予指导，为今后工作做好铺垫。三是成立了处置废物物品专项领导小组，制定了紧急预案，加强日常跟踪、维护，防止突发事件发生。

2022年,按照市国资委要求，公司全面完成了年初制定的工作目标任务。在服务企业和职工、保持稳定、国有资产保值增值、安全生产等方面做了大量工作，也取得了较好成效，但仍然存在着一些问题和不足：一是各项管理制度落实上做的不够；二是领导班子建设还需进一步加强。我们将在今后的工作中高度重视这些问题，采取更加有效措施，切实加以解决，让上级党委放心，让基层群众满意。