

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202409180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市数据和政务服务局

发证日期 2024年09月18日



建设单位	秦皇岛兴煜房地产开发有限公司		
工程名称	德馨府小区（二标段）（项目代码：2407-130300-89-01-589078）		
建设地址	海港区秦皇东大街以北、文化路以东		
建设规模	总建筑面积36540m ² （地上25124m ² 、地下10728m ² 、半地下688m ² ）。		
合同工期	2024.08.15~2027.08.31	合同价格	9102.03 万元

参建单位

勘察单位	河北宝地建设工程有限公司	项目负责人	宋保庆
设计单位	北京本土建筑设计有限公司	项目负责人	张世伟
施工单位	秦皇岛煜明建筑工程有限公司	项目负责人	闫立柱（注册号：冀213081919390）
监理单位	秦皇岛市建筑设计院有限公司	总监理工程师	张伟（注册号：13009111）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 核准工期：2024年9月18日-2027年10月3日。 2. 建设内容：详见附件。 3. 请于2024年10月18日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。 4. 请于2024年12月18日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 德馨府小区(二标段)(项目代码: 2407-130300-89-01-589078)

施工许可证编号: 130301202409180201

建设单位: 秦皇岛兴煜房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 邸鹤强

建设地址: 海港区秦皇东大街以北、文化路以东

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
1号住宅楼、商业及配套(含半地下1层, 建筑面积401m ² , 详见备注1)	11968	10580	987	24	2(局部地下1层, 半地下1层)
2号住宅楼、商业及配套(含住宅部分一级全装修, 详见备注2)	15560	14544	1016	26	2
S2#商业东侧(半地下1层, 详见备注3)	287	/	/	/	/
地下车库东侧(详见备注4)	8725	/	8725	/	2

总建筑面积: 36540

地上建筑面积: 25124

地下建筑面积: 10728

备注: 1. 1号住宅楼、商业及配套: 含住宅10266m²、物业管理用房188m²、商业126m²、住宅储藏室987m², 半地下社区养老服务设施40m²、半地下公共厕所40m²、半地下商业321m²; 2. 2号住宅楼、商业及配套: 含住宅13009m²、人行通道106m²、门卫10m²、邮政用房30m²、消防控制室58m²、商业1331m², 住宅储藏室1016m²; 3. S2#商业东侧(半地下1层): 范围为单体轴号12轴西1743mm+800mm(带宽)东侧, 半地下车库东侧: 含配电室220m², 范围由北向南、由Y轴外墙起, 34轴左侧1900mm+800mm(带宽)向南至R轴北侧2000mm+800mm(带宽)向东转折, 至32轴东侧1800mm+800mm(带宽)向南转折, 至E轴北侧1550mm+800mm(带宽)向西转折, 至25轴西侧2900mm+800mm(带宽)向南转折, 至D轴南侧4400mm+800mm(带宽)向东转折, 至28轴东侧850mm+800mm(带宽), 一直南伸A轴至外墙东侧。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效