**秦皇岛市行政审批局**

**关于南岭国际社区五区一期工程核准**

**变更的批复**

秦皇岛润方房地产开发有限公司:

你单位报送的《关于南岭国际社区五区一期项目核准变更的申请》及河北泓远工程项目管理有限公司编制的《南岭国际社区五区一期工程项目申请报告（变更版）》等材料收悉。2024年4月29日我局核准批复了南岭国际社区五区一期工程项目申请报告，鉴于该工程建设内容及总投资发生变化，依据《河北省企业投资项目核准和备案实施办法》第三十六条，为支持项目建设，经研究，原则同意你单位申请的变更事项，现就该项目核准批复文件（秦审批投〔2024〕07-0021号）变更的相关内容批复如下：

一、主要建设内容及规模变更为：拟建总建筑面积129057平方米，主要建设住宅、商业、幼儿园、配套服务用房、地下储藏室、地下车库等。其中：地上建筑面积为89852平方米,包括住宅建筑面积82628平方米，商业建筑面积43平方米，配套服务用房建筑面积6021平方米(包括幼儿园、社区综合服务设施、公厕、警务室、文化活动站、消防控制室、监控室、社区养老服务设施、社区卫生服务站)，其他建筑面积1160平方米（包括换热站、配电室、开闭所）；地下建筑面积39205平方米，包括地下储藏室建筑面积10179平方米，地下车库建筑面积29026平方米。配套实施绿化、亮化、道路硬化、市政配套管网等工程。

二、项目估算总投资变更为：61947.36万元。

秦审批投〔2024〕07-0021号文件其他内容不变。

秦皇岛市行政审批局

2024年6月14日