

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130301202406280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市数据和政务服务局

发证日期 2024年06月28日



建设单位	秦皇岛和信城发房地产开发有限公司		
工程名称	森海怡和府二区（项目代码：2403-130300-89-01-410282）		
建设地址	德政街以南、规划二路以东、规划五路以北		
建设规模	总建筑面积137770平方米（地上建筑面积91002平方米、地下建筑面积46768平方米），景观园林及室外配套设施工程。		
合同工期	2024.09.20~2026.10.23	合同价格	58683.9 万元

参建单位

勘察单位	河北定坤勘测设计有限公司	项目负责人	李建强
设计单位	秦皇岛维拓建筑设计有限公司/秦皇岛市建筑设计院有限公司	项目负责人	华秋艳/倪明
施工单位	和信建设有限公司	项目负责人	王海辉（注册号：冀1132023202303205）
监理单位	共赢建设集团有限公司	总监理工程师	林莉（注册号：13009335）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 该项目土方、地基处理部分施工许可证已于2024年6月14日领取（编号130301202406140101）； 2. 核准工期：2024年9月20日-2026年10月23日。 3. 建设内容：详见附件。 4. 请于2024年7月28日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。 5. 请于2024年9月28日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 森海怡和府二区 (项目代码: 2403-130300-89-01-41028)

施工许可证编号: 130301202406280101

建设单位: 秦皇岛和信城发房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 张艳明

建设地址: 德政街以南、规划二路以东、规划五路以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度 (平方米/米)	地上		地下	
		地上	地下	地上	地下
1号住宅楼	5918	5346	572	11	1
2号住宅楼	3585	3238	347	11	1
3号住宅楼	3585	3238	347	11	1
4号住宅楼	5918	5346	572	11	1
5号住宅楼	5918	5346	572	11	1
6号住宅楼	3036	2668	368	9	1
7号住宅楼	3545	3080	465	8	1
8号住宅楼	3964	3330	634	7	1
9号住宅楼	4436	3802	634	8	1
10号住宅楼	3545	3080	465	8	1
11号住宅楼	4264	3831	433	11	1
12号住宅楼	3163	2698	465	7	1
13号住宅楼	4339	3663	676	7	1
14号住宅楼	3163	2698	465	7	1
15号住宅楼	4181	3743	438	11	1
16号住宅楼	4172	3743	429	11	1
17号住宅楼	5252	4374	878	6	1

总建筑面积: 137770

地上建筑面积: 91002

地下建筑面积: 46768

备注: 室外配套设施: 给水管网2228m, 雨水管网1787m, 污水管网2608m, 供热管网117m, 电信管网2769m, 燃气管网户数513户, 道路1388m。景观园林: 透水铺装面积2464.2m², 绿地率为42.2% (包含绿化道路、景观照明等), 景观照明用电负荷20kW。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 森海怡和府二区 (项目代码: 2403-130300-89-01-41028)

施工许可证编号: 130301202406280101

建设单位: 秦皇岛和信城发房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 张艳明

建设地址: 德政街以南、规划二路以东、规划五路以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度 (平方米/米)	建筑面积或长度 (平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
18号住宅楼	3163	2698	465	7	1
19号住宅楼	5252	4374	878	6	1
20号住宅楼	4215	3782	433	11	1
21号住宅楼	4280	3829	451	10	1
22号住宅楼	4521	3533	988	6	1
23号住宅楼	4521	3533	988	6	1
24号住宅楼	4521	3533	988	6	1
付1配套楼 (地上含社区综合服务设施501m ² , 社区养老服务设施303m ² , 物业用房471m ² , 邮政服务用房52m ² , 社区服务中心220m ² , 公厕56m ² , 消防控制室40m ² ; 地下含文化活动站302m ² , 其他设备用房302m ²)	2247	1643	604	4	1
付5换热站	224	224	/	1	/
付10配电室	150	150	/	1	/
付15配电室	451	451	/	1	/
付11门卫	28	28	/	1	/
地下车库	32213	/	32213	/	1
室外配套设施 (详见备注)	/	/	/	/	/
景观园林 (详见备注)	/	/	/	/	/

总建筑面积: 137770

地上建筑面积: 91002

地下建筑面积: 46768

备注: 室外配套设施: 给水管网2228m, 雨水管网1787m, 污水管网2608m, 供热管网1117m, 电力管网2769m, 燃气管网户数513户, 道路1388m。景观园林: 透水铺装面积2464.2m², 绿化率为42.2% (包含绿化道路、景观照明等), 景观照明用电负荷20kW。



- 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效