秦皇岛市城管执法领域轻微违法行为包容免罚清单

| 序号 | 事项名称 | 实施依据 | 免罚情形 | 适用条件 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 对二、三级房地产估价机构违规设立分支机构的处罚 | 《房地产估价机构管理办法》第二十条第一款　一级资质房地产估价机构可以按照本办法第二十一条的规定设立分支机构。二、三级资质房地产估价机构不得设立分支机构。  第四十九条　有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：  ㈠违反本办法第二十条第一款规定设立分支机构的； | 轻微不罚 | 1.违法行为轻微（资料完备，逾期不超过3个月）；  2.及时改正；  3.没有造成危害后果；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 2 | 对一级房地产估价机构违反规定条件设立分支机构的处罚 | 《房地产估价机构管理办法》第二十一条　分支机构应当具备下列条件：  ㈠名称采用“房地产估价机构名称＋分支机构所在地行政区划名＋分公司（分所）”的形式；  ㈡分支机构负责人应当是注册后从事房地产估价工作3年以上并无不良执业记录的专职注册房地产估价师；  ㈢在分支机构所在地有3名以上专职注册房地产估价师；  ㈣有固定的经营服务场所；  ㈤估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项内部管理制度健全。  注册于分支机构的专职注册房地产估价师，不计入设立分支机构的房地产估价机构的专职注册房地产估价师人数。  第四十九条　有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：  ㈡违反本办法第二十一条规定设立分支机构的； | 轻微不罚 | 1.违法行为轻微（资料完备，逾期不超过3个月）；  2.及时改正；  3.没有造成危害后果；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 3 | 对房地产估价机构新设立的分支机构未按规定备案的处罚 | 《房地产估价机构管理办法》第二十二条　新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门备案。  省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门应当在接受备案后10日内，告知分支机构工商注册所在地的市、县人民政府房地产主管部门，并报国务院住房城乡建设主管部门备案。  第四十九条　有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：  ㈢违反本办法第二十二条第一款规定，新设立的分支机构不备案的。 | 轻微不罚 | 1.违法行为轻微；  2.及时改正；  3.没有造成危害后果；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 4 | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 | 《商品房销售管理办法》第四十一条　房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的，处以警告，责令限期改正，并可处以2万元以上3万元以下罚款。 | 轻微不罚 | 1.违法行为轻微（资料完备，逾期不超过3个月）；  2.及时改正；  3.没有造成危害后果；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 5 | 对排水户名称、法定代表人等其他事项变更，未及时向城镇排水主管部门申请办理变更的处罚 | 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第二十八条　排水户名称、法定代表人等其他事项变更，未按本办法规定及时向城镇排水主管部门申请办理变更的，由城镇排水主管部门责令改正，可以处3万元以下罚款。 | 轻微不罚 | 1.违法行为轻微（资料完备，逾期不超过3个月）；  2.及时改正；  3.没有造成危害后果；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 6 | 对排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的处罚 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十条　违反本条例规定，排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的，由城镇排水主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，补办污水排入排水管网许可证，可以处50万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 7 | 对擅自在桥梁或者路灯设施上设置广告牌或者其他挂浮物的处罚 | 《城市道路管理条例》第二十七条　城市道路范围内禁止下列行为：  ㈥擅自在桥梁或者路灯设施上设置广告牌或者其他挂浮物；  第四十二条　违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以2万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 8 | 对紧急抢修埋设在城市道路下的管线未按照规定补办批准手续的处罚 | 《城市道路管理条例》第四十二条　……有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以2万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任：  ㈤紧急抢修埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续的； | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 9 | 对在城市照明设施上刻划、涂污行为的处罚 | 《城市照明管理规定》第二十八条　任何单位和个人都应当保护城市照明设施，不得实施下列行为：  ㈠在城市照明设施上刻划、涂污；  第三十二条　违反本规定，有第二十八条规定行为之一的，由城市照明主管部门责令限期改正，对个人处以200元以上1000元以下的罚款；对单位处以1000元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法赔偿损失。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 10 | 对擅自在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品广告行为的处罚 | 《城市照明管理规定》第二十八条　任何单位和个人都应当保护城市照明设施，不得实施下列行为：  ㈢擅自在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品、广告；  第三十二条　违反本规定，有第二十八条规定行为之一的，由城市照明主管部门责令限期改正，对个人处以200元以上1000元以下的罚款；对单位处以1000元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法赔偿损失。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 11 | 对餐厨废弃物产生单位将餐厨废弃物擅自交给与其签订协议以外的其他企业或者个人的处罚 | 《河北省餐厨废弃物管理办法》第三十五条　餐厨废弃物产生单位将餐厨废弃物擅自交给与其签订协议以外的其他企业或者个人的，由市容和环境卫生主管部门责令改正，并纳入企业诚信记录，可处二千元以上一万元以下罚款；情节严重的，由市场监督管理等负有监督管理职责的部门依法责令停产停业整顿，直至吊销相关证照。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 12 | 对不服从公共绿地管理单位管理的商业、服务摊点的处罚 | 《河北省绿化条例》第六十五条　违反本条例规定，对不服从公共绿地管理单位管理的商业、服务摊点，由城市绿化行政主管部门给予警告，可以并处占地面积每日每平方米五元至十元的罚款。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 13 | 对在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，夜间进行禁止进行的产生环境噪声污染的建筑施工作业的处罚 | 《河北省生态环境保护条例》第七十六条　违反本条例规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，夜间进行禁止进行的产生环境噪声污染的建筑施工作业的，由城市管理部门责令改正，可以处五万元以上十万元以下的罚款。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 14 | 对擅自在城市道路两侧和公共场地摆设摊点，或者未按批准的时间、地点和范围从事有关经营活动的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第二十四条第一款　在城市道路两侧或者公共场地临时摆设摊点，应当向市容和环境卫生行政主管部门提出书面申请。市容和环境卫生行政主管部门应当自接到申请之日起五个工作日内做出是否批准的答复。经营者应当按批准的时间、地点和范围从事有关经营活动，负责经营范围内的环境卫生。  第三款　未经市容和环境卫生行政主管部门同意，擅自在城市道路两侧和公共场地摆设摊点，或者未按批准的时间、地点和范围从事有关经营活动的，责令停止经营；拒不停止经营的，每次处以二十元以上一百元以下的罚款。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 15 | 对占用道路、绿地、公共场所等从事车辆清洗、维修经营活动的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第三十八条　从事车辆清洗、维修经营活动，应当在室内进行，不得占用道路、绿地、公共场所等。违反规定的，处以五百元以上二千元以下罚款。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 16 | 对随地吐痰、便溺行为的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第四十条　禁止下列影响环境卫生的行为：  ㈠随地吐痰、便溺；  违反前款第㈠项……规定的，责令改正，处以十元以上五十元以下罚款。……。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 17 | 对乱丢瓜果皮核、纸屑、烟头、口香糖、饮料罐、塑料袋、食品包装袋等废弃物行为的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第四十条　禁止下列影响环境卫生的行为：  ㈡乱丢瓜果皮核、纸屑、烟头、口香糖、饮料罐、塑料袋、食品包装袋等废弃物；  违反前款……第㈡项规定的，责令改正，处以十元以上五十元以下罚款。……。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 18 | 对乱倒污水，乱丢电池、荧光灯管、电子显示屏等有毒、有害物品行为的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第四十条　禁止下列影响环境卫生的行为：  ㈢乱倒污水，乱丢电池、荧光灯管、电子显示屏等有毒、有害物品；  ……违反前款第㈢项规定的，责令改正，处以二十元以上五十元以下罚款。……。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 19 | 对焚烧树叶、垃圾或者其他物品行为的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第四十条　禁止下列影响环境卫生的行为：  ㈣焚烧树叶、垃圾或者其他物品；  ……违反前款第㈣项规定的，责令改正，处以五十元以上二百元以下罚款。……。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |
| 20 | 对在街巷和居住区从事商业性屠宰家畜家禽和加工肉类、水产品等活动的处罚 | 《河北省城市市容和环境卫生条例》第四十条　禁止下列影响环境卫生的行为：  ㈥在街巷和居住区从事商业性屠宰家畜家禽和加工肉类、水产品等活动；  ……违反前款第㈥项规定的，责令改正，处以五百元以上二千元以下罚款。 | 首违免罚 | 1.初次违法；  2.及时改正；  3.危害后果轻微；  4.当事人积极配合检查调查。 |

附件2

（执法单位全称）包容免罚告知承诺书

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事人  情况 | 姓名/名称 |  | 身份证件号/信用代码 |  |
| 地址 |  | 联系电话 |  |
| 违法行为告知 | 年 月 日，执法人员 、 ，在  （检查的地点或其他案件线索来源），发现当事人存在 的违法行为，根据《 》第 条第 款第 项的规定，应当处以  （处罚内容）。经查，当事人的违法行为符合包容免罚的适用条件。执法人员已向当事人宣传了相关法律法规规章的规定，现：  　　🞎当事人已改正；  　　🞎责令当事人于 年 月 日前整改完毕，改正要求如下：      　　　　　　　　　　　　　执法人员签名： 执法证号：  执法人员签名： 执法证号：  年 月 日 | | | |
| 当事人  承诺 | 执法人员已向本人（单位）进行了相关告知和法制宣传教育，本人（单位）对以上情况确认无误，并自愿承诺：  □1.违法违规行为已经改正；  □2.在　　　　年　　月　　日前改正违法违规行为；  ☑3.遵守　　　　　　　　　　　　　　　　　法律法规规章的规定。  若本人（单位）未履行上述承诺的，愿依法承担相应的法律责任。    签名或盖章：  年 月 日 | | | |
| 备注 | （注明当事人的改正情况并核查后，执法人员签名）        执法人员签名：  年 月 日 | | | |

附件3

秦皇岛市城管执法领域轻微违法行为包容免罚统计表

报送单位： 报送日期： 年 月 日

| 序号 | 实施部门 | 免罚对象  （含企业、个人） | 免罚事项 | 免罚类型 | 根据裁量基准  免罚金额（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | XXX局（含所辖县区市） | XXX家公司、XXX个自然人 | 对XXX的处罚 | 轻微不罚/首违免罚 |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

报送单位： 报送日期： 年 月 日

联系人： 联系人移动电话：

备注：（1）罚款金额单位为：“元”。

（2）初次填报，应填写本单位自开展“轻微不罚”“首违免罚”以来的情况；非初

.次填报的，只填写当月情况。

秦皇岛市城市管理综合行政执法局

2022年10月18日