

秦皇岛经济技术开发区管理委员会办公室

秦开管办发〔2021〕1号

秦皇岛经济技术开发区管理委员会办公室 关于做好开发区 2021~2025 年城镇老旧小区 改造项目征求居民意愿调查工作的通知

城乡建设局、各有关乡街：

为深入贯彻《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《河北省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（冀政办字〔2020〕174号）精神，认真落实省、市关于2021~2025年城镇老旧小区改造任务有关要求，加快推进开发区城镇老旧小区改造，现将2021~2025年城镇老旧小区改造项目征求居民意愿调查工作有关事项通知如下。

一、工作内容

城乡建设局对照上级要求，结合开发区实际，制定了开发区2021~2025年城镇老旧小区改造名单（详见附件1）。各有关乡街负责对辖区列入改造计划的老旧小区居民，以问卷调查形式（详见附件2），开展居民意愿征求调查工作。

二、工作要求

（一）加强组织领导。各有关乡街要高度重视居民意愿征求

调查工作，成立由本乡街主要负责人牵头的工作专班，结合当前疫情防控工作要求，开展老旧小区改造居民意愿调查。接受问卷调查的居民应达到该小区居民总数的80%以上。

（二）及时反馈信息。各有关乡街务于2月10日前完成本辖区内老旧小区改造项目征求居民意愿调查工作，并及时将相关材料报送至城乡建设局旧改办，地址：泰盛商务大厦510室，联系人：白宇飞、王卓，联系微信：1329309，联系电话：3926020。

（三）强化协调配合。各部门要加强协作配合，严格按时间节点高质量完成各项任务，为制定老旧小区改造方案提供基础数据支撑。城乡建设局要及时解答各乡街在调查过程中遇到的技术问题，认真做好调查意愿表的整理归档工作，确保在2月底前完成改造方案编制并报管委审定。

- 附件：1. 开发区2021~2025年老旧小区改造名单
2. 老旧小区改造征求居民意愿表

秦皇岛经济技术开发区管理委员会办公室

2021年2月1日

附件 1

开发区 2021 ~ 2025 年老旧小区改造名单

序号	名称	所在乡街
1	河北大街海关家属楼	珠江道街道办事处
2	太行山小区	珠江道街道办事处
3	太行山-13 栋	珠江道街道办事处
4	翠松南苑	珠江道街道办事处
5	翠松苑小区	珠江道街道办事处
6	四达冶金家属院	黄河道街道办事处
7	桃林口家属院	黄河道街道办事处
8	望海花园小区	渤海乡政府
9	瑾海小区	渤海乡政府
10	七台河小区	渤海乡政府
11	商行楼	渤海乡政府
12	中原小区	渤海乡政府

附件 2

老旧小区改造征求居民意愿表

尊敬的居民：

为全面改善提升我市老旧小区居民的居住条件和生活品质，我市启动了老旧小区改造工作，主要对建成于 2000 年底以前、公共设施落后影响居民基本生活且居民改造意愿强烈的小区进行改造。

1. 推行老旧小区改造，是党中央和省委、省政府的重要决策部署，是解决城市发展不平衡不充分问题，实现人民群众对美好生活向往的重大民心工程和发展工程。

2. 根据上级要求，小区改造前，需拆除占用小区公共区域内的私搭乱建等违章建筑；改造后，需要成立业主委员会，确定物业管理模式，做好改造后小区的后续管理。

3. 老旧小区改造倡导“政府为主、居民为辅”的出资方式，将在充分征求各小区居民改造意愿的基础上，优先将居民改造意愿强烈、居民出资比例高的小区纳入政府老旧小区改造计划。

为全面了解您对本小区的改造意愿，诚邀您填写征求意见表，请在您认为合适的选项前打“√”。

您的住址： 小区 栋 单元 室 电话：

1. 如本小区改造您是否愿意出资？

是 否

2. 您是否同意拆除本小区的违章建筑？

是 否

3. 您是否愿意对本小区开展老旧小区改造？

是 否

4. 您是否愿意对改造后引入专业物业管理交纳物业费？

是 否

若本小区进行改造，您最希望改造哪些内容：

1、安全管理方面：

完善消防设施 改造供水设施（水表出户）

燃气改造 供电一户一表改造

供热改造 修缮小区道路

修缮小区围墙 更换老化线缆

小区安装门禁 单元安装楼宇对讲门

维修照明设施 安装监控系统

2、居住功能提升方面：

屋顶防水 更换老旧排水管道

疏通排水管道 加装体育健身设施

加装电动车充电桩 加装电梯 缩减绿地增设车位

楼道安装扶手 拆除违建增设车位

3、环境治理:

拆除私搭乱建 增设花园绿地
架空线路整治 增设垃圾桶
楼道墙壁粉刷 楼体外立面粉刷
整治私占绿地种菜 增加小区文化元素

4、后续小区管理方面:

业主自治管理 委托社区管理
引入专业物业公司管理

您对老旧小区改造的其他意见建议:

注意事项: 楼宇门更换需居民每户出资 100 元; 电梯安装需单元全部业主同意, 电梯采购安装费用由业主自行承担。外墙保温加装根据楼体现状经成本核算后居民需按 20% 出资。